



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

STADTQUARTIER AN DER
AUERMÜHLE
RATINGEN

G r ü n e s u n d S t a d t n a h e s W o h n e n

An der Auermühle



www.wohnen-im-angerland.de



G r ü n e s u n d S t a d t n a h e s W o h n e n

An der Auermühle

Das Objekt



Ernst Baier Weg

Auf einem ehemaligen Industriegelände erschufen die Stadtplaner von Ratingen einen neuen Stadtteil. Vornehmlich mit der Firma Bast Bau wurde dieses Konzept bis Mitte der neunziger Jahre auch umgesetzt.

Die Straßenzuführungen zu den Objekten sind ausnahmslos Sackgassen, die zu einer erheblichen Verringerung des Verkehrsaufkommens führen. Überall im Viertel entstanden so Spielstraßen, begrünte Freiflächen und der Bachlauf der Anger wurde gärtnerisch in die Gesamtkonzeption mit einge-

bracht. Ein kleiner See gehört auch dazu und vermittelt ein naturnahes Wohnen in einem grünen Umfeld.

Die Aufgelockerten Fassaden der niedrig geschossigen Mehrfamilienhäuser passen sich gut in das Landschaftsbild ein. Hier passt einfach alles. Auch die Lage. Der nahe Autobahnanschluss macht das angrenzende Düsseldorf in wenigen Autominuten erreichbar.

Aber auch die Innenstadt von Ratingen mit Ihrer Fußgängerzone und den vielen kleinen Gässchen ist nicht weiter als einen Kilometer entfernt. Kurze Wege und ruhige, grüne Lage zeichnen dieses Objekt aus.



Die Anger



Arnold-Dresen Weg

Besuchen Sie das Projekt "An der Auermühle" und Sie werden überrascht sein, wie ruhig und grün man nahe einer Großstadt wohnen und leben kann.



G r ü n e s u n d S t a d t n a h e s W o h n e n

An der Auermühle

Das Umfeld - Ratingen Ruhig und günstig gelegen

Wenn man das Objekt in Ratingen sucht, folgt man am besten den Schildern die zur historischen Auermühle führen. Ein beliebtes Ausflugsziel, das Sie auf jeden Fall im Sommer besuchen sollten. Sie finden dann eine gute Gastronomie im historischen Gewande eingebettet in eine tolle Naturlandschaft. Bevor Sie aber diesen Ausflugstipp erreichen, kommen Sie am Wohnpark an der Auermühle vorbei.

Das Objekt selbst hat alles was ein funktionierender Stadtteil haben sollte. Den neuen Bewohnern, die Anfang der achtziger Jahre dort eingezogen, steht heute auch ein modernes Geschäftszentrum zur Verfügung, daß alle Einrichtungen des täglichen Lebens vorhält.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreicht man aber auch leicht die nicht weiter als einen Kilometer entfernte Innenstadt von Ratingen. Als Mittelstadt findet man dort natürlich auch alle medizinischen Versorgung und Schulsysteme, aber auch eine Reihe von modernen Arbeitsplätzen. Auch der boomende Flughafen oder die Messe des benachbarten Düsseldorf sind von Ratingen aus leicht und schnell erreichbar.



Die Anger im Mühlrad



Ausflugsziel "Die Auermühle"



Der Lageplan



City in 1000 Meter



Einkaufen um die Ecke



500 Meter zur S-Bahn

Rundum ein hervorragendes Umfeld zum Wohnen.



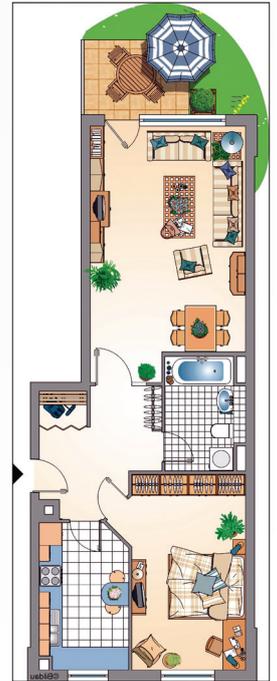
G r ü n e s u n d S t a d t n a h e s W o h n e n

An der Auermühle

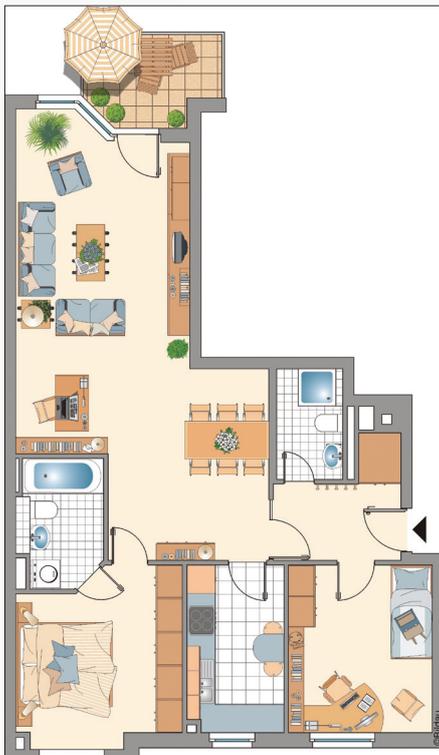
Die Wohnungen - Grundrissbeispiele

Ein bunter Mix aus familienfreundlichen und komfortablen ein bis vier Zimmer Wohnungen stehen zur Verfügung. Höchste Ansprüche an Wärme - und Schallsolierung vermitteln ein besonderes Raumklima, das durch die gepflegten Grünanlagen abgerundet wird.

An dieser Stelle wollen wir Ihnen 3 Beispiele vorstellen. Selbstverständlich gibt es viele weitere Wohnungsschnitte. Wir beraten Sie gern auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung.



2 Räume mit Terrasse



3 Räume gut aufgeteilt



Singlewohnung mit allem Drum und Dran