



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

BUSINESSWOHNPAK
HIDDENSEE
DÜSSELDORF

M o d e r n e s W o h n e n á l a C a r t e i m
Businesswohnpark Hiddensee



www.wohnen-am-flughafen.de



M o d e r n e s W o h n e n á l a C a r t e i m

Businesswohnpark Hiddensee

Das Objekt



Eingangsbereich zum Park

Am so genannten Tor zur Welt liegt das Objekt der Firmengruppe Bast Bau im aufstrebenden Stadtteil Unterrath.

In unmittelbarer Nähe zum Düsseldorfer Flughafen und der Messe liegt dieser Standort ganz nah an den Arbeitsplätzen, die in Düsseldorf die höchsten Wachstumszahlen zu verzeichnen haben.

In diesem Windschatten sind auch einige Büroparks entstanden.

Auch das Großmarktgelände, das zwischenzeitlich von der Daimler Benz Gruppe erworben wurde, wird mit seinen neuen, noch nicht im Detail feststehenden,

Planung weitere Akzente setzen. Kurzum: Ein Standort mit Perspektive für das Investment in Wohnimmobilien. Denn die Menschen ziehen bekanntlich dorthin, wo Sie qualifizierte Arbeit und ein gutes Einkommen finden.

Mitte der neunziger Jahre wurde daher der Grundstein für den Wohnpark Hiddensee gelegt, um dieser Entwicklung mit dem Bau von Qualitätsimmobilien zukünftig Rechnung zu tragen. Damals Damals ein mutiger Schritt, der nun belohnt wird. Heute werden auch für Düsseldorfer Verhältnisse überdurchschnittliche Mieten erzielt. Die ruhige Grünlage ist beliebt und nachgefragt. Auch der Trend zu einem vermehrten Bedarf an Singlewohnungen

an Singlewohnungen wird der Wohnpark mit seinen vielen kleinen, aber durchdachten Wohngrundrissen gerecht.



Lageplan



Viel Grün im Wohnpark

Besuchen Sie das Projekt "Wohnpark Hiddensee" und Sie werden überrascht sein, wie ruhig und grün man in einer Großstadt wohnen und leben kann.



M o d e r n e s W o h n e n á l a C a r t e i m

Businesswohnpark Hiddensee

Das Umfeld - Düsseldorf Unterrath Modern & Attraktiv

Der Stadtteil Unterrath hat sich mit dem nahegelegenen expandierenden Flughafen und der erfolgreichen Messe verändert.

In den letzten Jahren kamen zusätzliche Büroparks mit bekannten Firmen an den Standort. Die Hauptzentrale der LTU, die Verwaltung von E-Plus, Siemens Fujitsu, oder das Daimler Benz Werksgelände sind nur einige der prominenten Arbeitgeber.



Flughafen Düsseldorf International

Aber auch der Wohnungsbau hat die Entwicklung erkannt und es entstanden neben dem Wohnpark Hiddensee auch weitere, gehobene Wohnviertel entlang des Kittelbaches.

Der Anschluss an die City mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist ideal. Für den täglichen Bedarf findet man entlang der Unterratherstr. alles fußläufig.



Der Lageplan

Die kurzen Wege, vor allem zu den Arbeitsplätzen, machen diesen Standort eben so beliebt. Die gesparten Stauzeiten kann man dann in den schönen Grünanlagen verbringen, oder in den Komfortwohnungen einfach einmal relaxen.



Brunchen um die Ecke im Lindnerhotel



Einkaufen um die Ecke



Natur pur: der Kittelbach



Lindner Hotel am Objekt

Rundum ein hervorragendes Umfeld zum Wohnen.



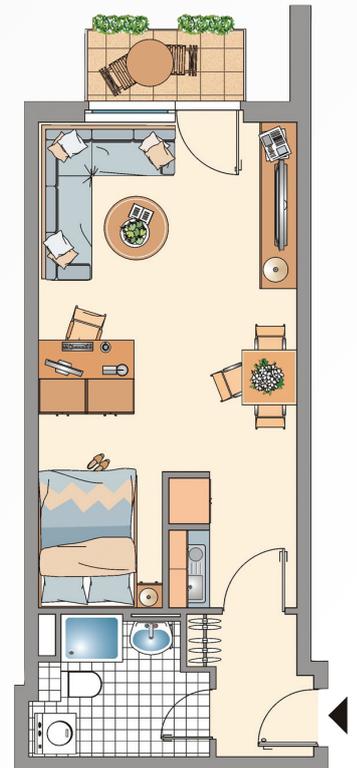
M o d e r n e s W o h n e n á l a C a r t e i m

Businesswohnpark Hiddensee

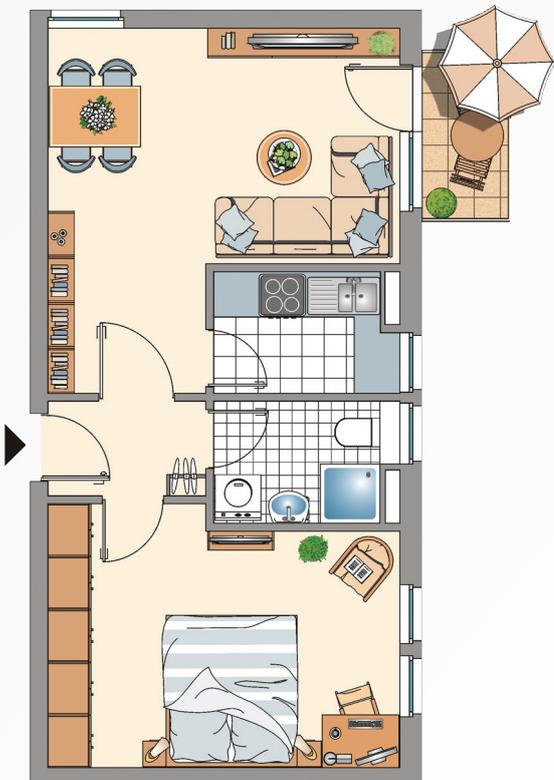
Die Wohnungen - Grundrissbeispiele

Dem Bedarf entsprechend bietet der Wohnpark eine Reihe von kleineren Wohnungstypen. Durchdachte Grundrisse mit Schlafnischen und Pantryküchen optimieren aber geschickt die Wohnflächen. So wird aus Klein ganz Groß!

An dieser Stelle wollen wir Ihnen 3 Beispiele vorstellen. Selbstverständlich gibt es viele weitere Wohnungsschnitte. Wir beraten Sie gern auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung.



Kleine Stadtwohnung



2 Zimmer - groß und hell



1 Zimmer mit Pantryküche