



**PRORENTA GMBH**  
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

# **GUT BRÜCKERBACH**

STUDENTENWOHNANLAGE  
DÜSSELDORF

Studentenleben in historischem Gewand im  
**Gut Brückerbach**



[www.wohnen-am-unicampus.de](http://www.wohnen-am-unicampus.de)



**PRORENTA GMBH**  
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

STUDENTENWOHNANLAGE  
**GUT BRÜCKERBACH**  
DÜSSELDORF

Studentenleben in historischem Gewand im

# Gut Brückerbach

## Das Objekt



Hofanlage mit Klinkerfassade

begrüneten Lauf des Brückerbaches und den nahen Rheinauen. Die Gesamtwohnanlage bietet Wohnraum für ca. 200 Studierende und ist einer historischen Hofanlage nachempfunden.

Die schöne Klinkerfassade unterstreicht durch viele Vorsprünge, Erker und turmähnliche Elemente das besondere Ambiente der etwas anderen Wohnanlage für Studenten. Parkplätze für Autos und vor allem für Fahrräder stehen in ausreichender Anzahl zur Verfügung. Für das Gemeinschaftsleben gibt es sinnvolle Einrichtungen wie die eines Waschalons, eines Fitnessraumes oder auch ein eigenes Bistro in der Wohnanlage. Im Sommer auch mit kleinem Biergarten im Hof, als beliebter Treff.

## Das Gut Brückerbach - Studentenleben in historischem Gewand

Mitte der achtziger Jahre wurde das Objekt als Kapitalanlage von Akademiker für angehende Akademiker hochwertig in drei Bauabschnitten erstellt. Mitglieder der medizinischen Berufe standen als Investoren zur Verfügung.

Ein einzigartiges Konzept entstand in nur 500 Metern zur Heinrich Heine Universität in unmittelbarer Nähe zum



Das Bistro „Schmelztiegel“ im Objekt



Gepflegte grüne Innenhöfe



Ansicht vom Brückerbach

Alles in allem keine Studentenbude, sondern ein gepflegtes Appartement mit Pantryküche und einer modernen und funktionellen Einrichtung.

Kommen Sie und lassen Sie sich begeistern.

Prorenta GmbH

An der Kaiserburg 10  
40629 Düsseldorf

Telefon: 02 11 - 9 29 67 83 - 0  
Telefax: 02 11 - 9 29 67 83 - 20  
e-Mail: [info@prorenta-immobilien.de](mailto:info@prorenta-immobilien.de)  
Internet: [www.prorenta-immobilien.de](http://www.prorenta-immobilien.de)



Studentenleben in historischem Gewand im

# Gut Brückerbach

## Das Umfeld - Düsseldorf Süd, direkt neben der Heinrich-Heine-Universität

Der Düsseldorfer Süden ist vom Unicampus mit seinen 17.000 Studenten und rund 1.700 Mitarbeitern geprägt.

Dazu kommen im angrenzenden Universitätsklinikum rund 4.600 Mitarbeiter hinzu, die im Jahr 44.000 stationäre und 150.000 ambulante Patienten betreuen und über die Grenzen von Düsseldorf bekannt sind.



Einkaufen und der Bus um die Ecke

Um das Objekt herum gibt es eine gewachsene Infrastruktur für das Einkaufen vor Ort. Mit dem öffentlichen Nahverkehr erreicht man aber auch die City und die Düsseldorfer Altstadt in rund 20 Minuten, denn auch bei allem Studieren soll die rheinische Gemütlichkeit nicht zu kurz kommen.

Mit dem Fahrrad kommt man bequem in den nur 500 Meter entfernten Unicampus und durchfährt dabei das ehemalige Gelände der Bundesgartenschau mit seinen ausgedehnten Grünflächen, die liebevoll in den

Bachlauf des Brückerbaches integriert sind.



Der Lageplan



Die Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf



Universitäts- und Landesbibliothek

Alles in Allem bietet die Stadt Düsseldorf alles was man als moderner und junger Mensch zum lernen und für die Freizeit braucht.



Wegweiser in auf dem Uni-Gelände



Am Rheinufer in der Düsseldorfer Altstadt



**PRORENTA GMBH**  
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ



STUDENTENWOHNANLAGE  
**GUT BRÜCKERBACH**  
DÜSSELDORF

Studentenleben in historischem Gewand im

# Gut Brückerbach

## Die Wohnungen - Grundrissbeispiele

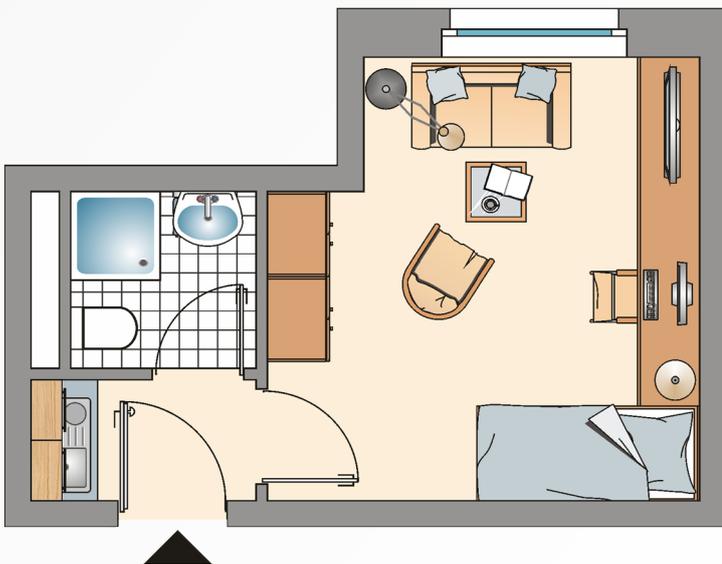
Bedarfsgerechte Studioloösungen beginnen bei einer Nettowohnfläche von 20 m<sup>2</sup> und beinhalten eine komplette und vollwertige Wohnung mit kleiner Pantryküche, modernem Duschbad und einem integriertem Wohn- und Schlafbereich.

Die geschickte Einrichtung wird Sie begeistern, wie viel Platz und Atmosphäre von diesem Studio ausgeht.

Lassen Sie uns über die Möglichkeiten reden. Wir freuen uns auf den Kontakt mit Ihnen.



Grundrissbeispiel 1



Grundrissbeispiel 2



Grundrissbeispiel 3

Prorenta GmbH

An der Kaiserburg 10  
40629 Düsseldorf

Telefon: 02 11 - 9 29 67 83 - 0  
Telefax: 02 11 - 9 29 67 83 - 20  
e-Mail: [info@prorenta-immobilien.de](mailto:info@prorenta-immobilien.de)  
Internet: [www.prorenta-immobilien.de](http://www.prorenta-immobilien.de)