



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

PARKWOHNANLAGE IM **BLUMENVIERTEL** BONN

W o h n e n i n e i n e m b e l i e b t e n W o h n p a r k i m
B l u m e n v i e r t e l



www.wohnen-im-blumenviertel.de



W o h n e n i n e i n e m b e l i e b t e n W o h n p a r k i m

Blumenviertel

Das Objekt



Schmittgasser Kirchweg 1 - 5

Mitte der achtziger Jahre fiel der Startschuss für eine der begehrtesten Wohnlagen in Bonn Duisdorf. Das Grundstück zeichnet sich vor allem durch seine direkte, fußläufig zu erreichende Anbindung an die Fußgängerzone des Stadtteils aus.

Auch öffentliche Verkehrsmittel sind geeignet das Zentrum von Bonn schnell und staufrei zu erreichen. Mit dem Auto bestehen ebenfalls alle Möglichkeiten durch den nahen Autobahnanschluss.

In diesem Wohnpark erfreuen sich die Bewohner an großzügigen Grundstücksflächen, die liebevoll von Gartenarchitekten geplant, angelegt und heute von

engagierten Hausbetreuern gehegt und gepflegt werden. Gerbera- und Orchideenweg sind zwei der Straßennamen, die im Blumenviertel liegen und ihrem Namen auch gerecht werden. Für Kinder ein Paradies und für Naturliebhaber, die kurze Wege in die Stadt suchen, ideal.

Der von der Firma Bast Bau entwickelte Wohnpark wurde in den neunziger Jahren im Wesentlichen von steuersparenden Kapitalanlegern erworben, die heute nach Auslauf der Steuervorteile auch einen Wiederverkauf anstreben. Eine Chance für Eigennutzer und Immobilienanleger, die das Besondere suchen.



Orchideenweg 5 - 7

Viele verschiedene Grundrisse von der exklusiven Singlewohnung, mit oder ohne Gartenteil, bis hin zur modernen Maisonettewohnung auf zwei Etagen, stehen zur Verfügung. Für die Autos ist auch gesorgt. Sie kommen in den, unter den jeweiligen Häusern gelegenen Tiefgaragen zum stehen, damit "oben" Platz ist für Natur und Erholung der Bewohner.



Orchideenweg 13 - 17



W o h n e n i n e i n e m b e l i e b t e n W o h n p a r k i m

Blumenviertel

Das Umfeld - Bonn Duisdorf Kurze Wege

Die Entscheidung der Bundesregierung den Regierungssitz nach Berlin zu verlegen, hat Bonn und Umgebung, entgegen der Vorhersagen der Forschungsinstitute, nicht geschadet. Im Gegenteil. Nach einer kurzen Phase der Verunsicherung hat sich die Bevölkerungsstruktur gefestigt und die Grundstückspreise stabilisiert.

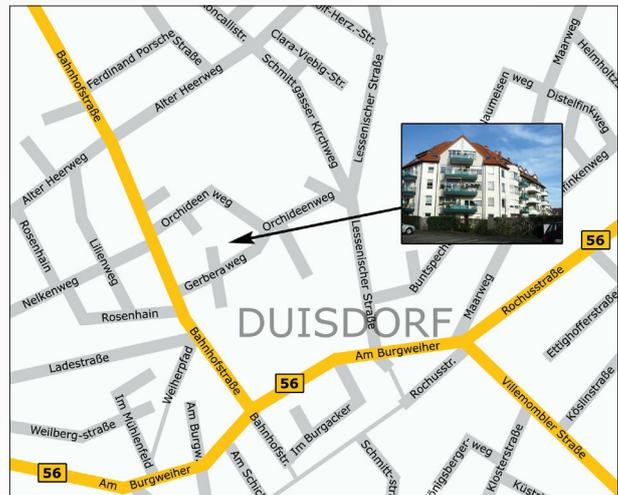


Fußgängerzone

Das Blumenviertel war von dieser Entwicklung nur am Rande betroffen. Die entstandenen Lücken wurden schliesslich schnell geschlossen. Vorteil der Wohnlage ist die ruhige Grünanlage in Verbindung mit den kurzen Wegen zur Fußgängerzone

des Stadtteiles Duisdorf. Hier findet man auch Schulen aller Bildungsstufen und eine medizinische Versorgung die keine Fachrichtung offen lässt. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen und laden zum Bummeln ein.

Moderne Arbeitsplätze in Bonn und der Region machen den Standort zusätzlich attraktiv.



Der Lageplan

Für den Besuch der City stehen umfangreiche Möglichkeiten des öffentlichen Nahverkehrs zur Verfügung. Oder man fährt über den nahen Autobahn-

anschluss schnell in die Metropolen Bonn oder Köln.



Ministerium "Arbeit und Soziales"



Moderne Arbeitsplätze



Einkaufen um die Ecke



Stadtjubiläum



W o h n e n i n e i n e m b e l i e b t e n W o h n p a r k i m

Blumenviertel

Die Wohnungen - Grundrissbeispiele

Ein bunter Mix aus familienfreundlichen und komfortablen ein bis vier Zimmer Wohnungen stehen zur Verfügung.

Höchste Ansprüche an Wärme - und Schallisolierung vermitteln ein besonderes Raumklima, das durch die gepflegten Grünanlagen abgerundet wird.

An dieser Stelle wollen wir Ihnen 3 Beispiele vorstellen. Selbstverständlich gibt es viele weitere Wohnungsschnitte. Wir beraten Sie gern auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung.



3 Räume mit großem Balkon



3 Räume auf 2 Ebenen Maisonettewohnung



4 Räume mit tollem Garten