



**PRORENTA GMBH**  
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ



GRÜNER CITYWOHNPAK AM RHEIN

**RHEINFELDER HÖFE**

DORMAGEN

WOHNEN AUF HISTORISCHEM GRUND

# Die Rheinfelder Höfe



[www.wohnen-in-rheinfeld.de](http://www.wohnen-in-rheinfeld.de)



**PRORENTA GMBH**  
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ



GRÜNER CITYWOHNPAK AM RHEIN

**RHEINFELDER HÖFE**  
DORMAGEN

WOHNEN AUF HISTORISCHEM GRUND

# Die Rheinfelder Höfe

## Das Objekt - Wohnkonzept "Rheinfelder Höfe"



Vogelperspektive

Ein moderner Wohnpark für Jung und Alt stellt sich Ihnen vor. Nur 300 Meter von der Fußgängerzone und damit vom Herzen von Dormagen entfernt, liegt das 1993 erstellte Objekt.

Die Vielfalt der Grundrisse erstreckt sich von der gemütlichen Singlewohnung bis hin zum geräumigen Stadthaus für Familien mit Kindern.

Ein gepflegtes grünes Umfeld mit tollem Freizeitangebot und kurzen Wegen zu Schulen, Ärzten, Einkaufen etc. wird von den Bewohnern des Wohnparks „Walhovener Rheinauen“ sehr geschätzt.

Ideal ist auch die ruhige und naturnahe Lage zu den Rheinauen, die Ihnen genug Raum für die Erholung und Entspannung außer Haus, wie z.B. Spazieren, Radfahren und auch überdurchschnittlich viel Freiraum für die Kinder bietet.

Auch die gute Verkehrsanbindung macht dieses Objekt für Investoren, Eigennutzer wie auch Mieter so ausgesprochen attraktiv.

Die Autobahn A57 (Köln / Düsseldorf), die S-Bahn S11, sowie weitere öffentliche Verkehrsmittel runden die Anbindung an Nah und Fern optimal ab.



Das Solitär im Zentrum der Anlage



Die Stadthäuser



Geranienweg



Haus 1 und 2

Aber überzeugen Sie sich einfach selbst und besuchen Sie mit uns diesen besonderen Wohnpark.

Prorenta GmbH

An der Kaiserburg 10  
40629 Düsseldorf

Telefon: 02 11 - 9 29 67 83 - 0  
Telefax: 02 11 - 9 29 67 83 - 20  
e-Mail: [info@prorenta-immobilien.de](mailto:info@prorenta-immobilien.de)  
Internet: [www.prorenta-immobilien.de](http://www.prorenta-immobilien.de)



**PRORENTA GMBH**  
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

GRÜNER CITYWOHNPAK AM RHEIN  
**RHEINFELDER HÖFE**  
DORMAGEN

WOHNEN AUF HISTORISCHEM GRUND

# Die Rheinfelder Höfe

## Das Umfeld - Dormagen Reizvoll und praktisch

Der größte Vorteil des Objektes ist das direkte Umfeld.

Hier finden Sie in unmittelbarer Nähe alles was das städtische Leben ausmacht und wohnen trotzdem im Grünen.



Kloster Knechtsteden

Das direkte Umfeld bietet Ihnen einen Kindergarten (1000m) und eine Grundschule (50 Meter), die attraktive Fußgängerzone (300 Meter), und die City (1000 Meter) mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen, weiterführenden Schulen und vielfältigen Freizeitangeboten.



Die nahen Rheinauen



Der Lageplan

Aber auch die zahlreichen beliebten Ausflugsziele wie die Feste Zons (nur 2 km entfernt), das Kloster Knechtsteden in seinem historischen Gewand, locken zu Besuchen per Fuß oder mit dem Fahrrad ein.



Feste Zons



Umfeld Dormagen



Fußgängerzon Dormagen

Rundum ein hervorragendes Umfeld zum Wohnen.

Prorenta GmbH

An der Kaiserburg 10  
40629 Düsseldorf

Telefon: 02 11 - 9 29 67 83 - 0  
Telefax: 02 11 - 9 29 67 83 - 20  
e-Mail: info@prorenta-immobilien.de  
Internet: www.prorenta-immobilien.de



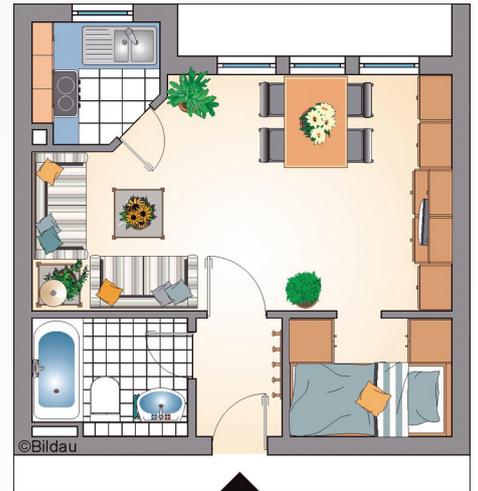
WOHNEN AUF HISTORISCHEM GRUND

# Die Rheinfelder Höfe

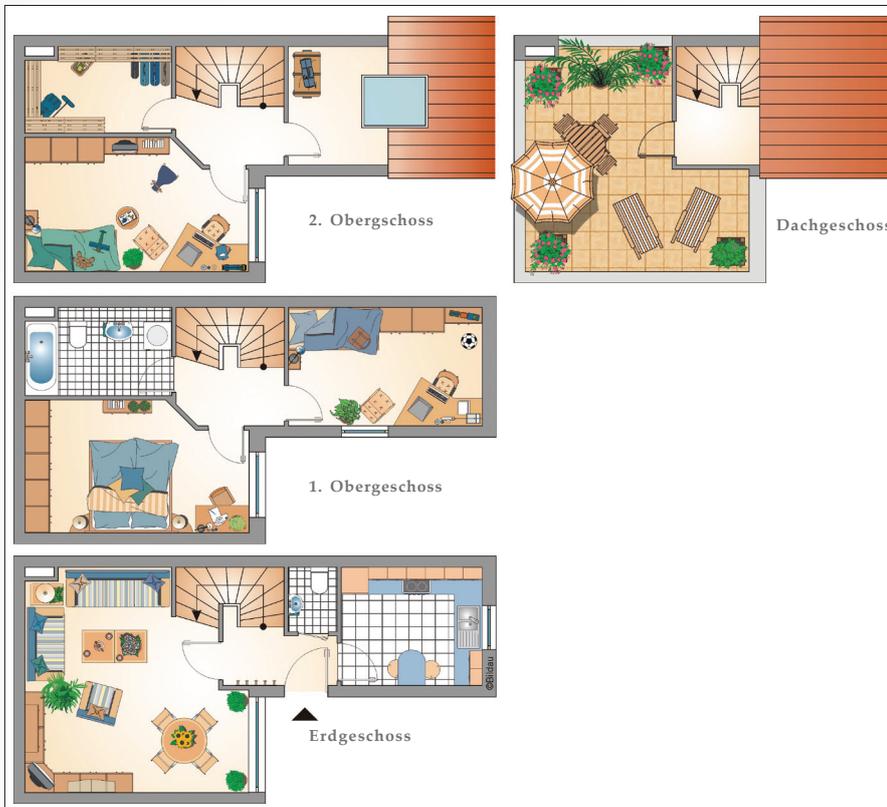
## Die Wohnungen - Grundrissbeispiele

Ein großes Angebot an verschiedenen Wohnungstypen bietet das Objekt. Hier finden Sie für alle Wohnansprüche das Richtige!

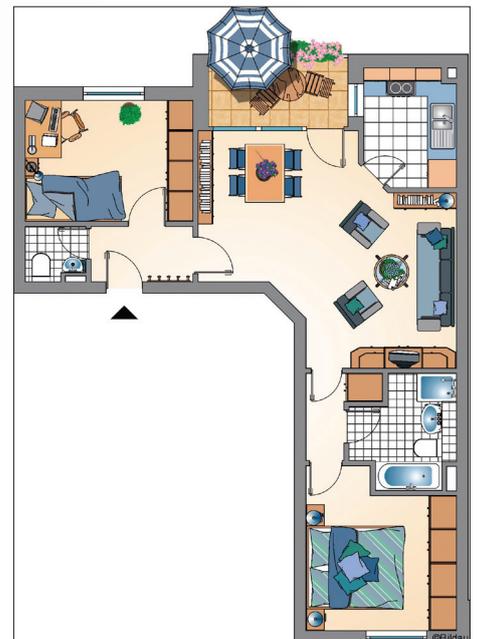
An dieser Stelle wollen wir Ihnen 3 Beispiele vorstellen. Selbstverständlich gibt es viele weitere Wohnungsschnitte. Wir beraten Sie gern auf der Suche nach Ihrer Traumwohnung.



Singlewohnung



Viel Platz auf 4 Zimmern



Komfortwohnung für die kleine Familie